

Teknisk lösning för BRF Sommarstugan

Lägenhetstyperna 129 kvm (A), 41 kvm (B) och 20+14 kvm (C).

El-abonnemang:

El-abonnemang skall tecknas av köparna av lägenhetstyp B samt C. Lägenhetstyp B behöver ett abonnemang för hushållsel. För lägenhetstyp A står BRF-föreningen på abonnemanget och en schablonavgift kommer månadsvis, som beskrivet i ekonomiskaplanen att tas ut av BRF-föreningen från ägarna av lägenhetstyp A. Föreningen skall beviljas tillträde till samtliga lägenhetstyp A för avläsning av el-förbrukning. Avstämning av verklig förbrukning i lägenhetstyp A görs minimum en gång om året. Intervall för avläsning kommer beslutas av föreningen.

Inkommande Kallvatten:

Inkommande kallvatten och vattenmätaren till respektive fastighet (i varje fastighet består av en av varje lägenhetstyp; A, B och C) sitter monterad i lägenhetstyp A. Föreningen skall beviljas tillträde till samtliga A-lägenheter för avläsning av vattenförbrukning om styrelsen finner det nödvändigt. Vattenkostnaden kommer att debiteras ut som en schablonavgift från föreningen. Styrelsen beslutar årsvis utdebitering för kommande år.

Varmvatten:

Allt varmvatten till A och B-lägenheten kommer från värmepannan som står i A-lägenheten. Utöver befintlig varmvattenberedare i värmepannan finns en extra varmvattenberedare i A-lägenheten för att kunna tillsebehovet.

Lägenhet C har en egen varmvattenberedare.

Värme:

All värme till A och B kommer från värmepannan som står i A, där även golvvärmefördelarskåpet finns där reglerventiler samt scheman över golvvärmen sitter. A och B-lägenheten ska styra golvvärmen på de termostater som sitter uppe på väggarna i respektive lägenhet och rum. Lägenhetstyp A får inte reglera värmen på värmepumpen då det även påverkar lägenhet B. Det får endast göras av behörig installatör eller tekniker samt av ansvarig hos BRF-föreningen. Om något inte skulle fungera med värmepumpen eller vattnet så måste föreningen ha tillgång till A-bostaden när dessa är bortresta eller inte hemma på ett par dygn.

Lägenhet C har egen värme genom en väggmonterad luftvärmepump som förser hela bostaden.

Ventilation:

I A-lägenheten så är det endast frånluft som styr från värmepannan. Tilluften kommer från ventiler som sitter på varje fönster. Dessa får ej stängas.

B-lägenheten har ett FTX-aggregat som sitter monterat i badrummet. I B-lägenheten skall alltid fönsterventiler hållas stängda. FTX får ej ställas in av boende, behörig eller ansvarig oss BRF-föreningen sköter flödet på dessa. Både A och B-lägenheten måste kontinuerligt byta filter i värmepanna respektive FTX-aggregat. Se handbok för vidare instruktioner.

Lägenhet C har en Pax-fläkt i badrummet. En luftvärmepump som ger tilluft och frånluften går via fönsterventilerna.

Med vänlig hälsning

Styrelsen BRF Sommarstugan i Uttran